

Persoonlijk Renovatiedossier

De eerste hulp bij het renoveren van je woning.

Voornaam Achternaam

email@gmail.com

0478975193

Type woning

Halfopen bebouwing

Nodige renovatiewerken

Ramen & deuren

Badkamer

Zonnepanelen

Datum aanvraag

17/12/2025

1. Hoe dit rapport jou helpt



Verbouwen brengt veel keuzes, twijfels en beslissingen met zich mee. Dit rapport geeft je **overzicht, rust en richting**, volledig op maat van jouw project.

Wat je in dit rapport vindt:

1. Een analyse van **jouw verbouwprofiel**
2. De juiste **volgorde** om te verbouwen
3. **Valkuilen** die je absoluut wil vermijden
4. Duidelijke **tips** voor jouw type werken
5. Drie **betrouwbare vakmensen** voor jouw project
6. Een concreet **actieplan in 5 stappen**



Tip: Dit rapport vervangt geen vakman of architect, maar helpt je om aan tafel te zitten met meer kennis, vertrouwen en structuur.

Hoe lees je dit rapport?

- Lees eerst jouw **verbouwprofiel** — herken hoe jij beslist.
- Bekijk dan de **volgorde & prioriteiten**.
- Lees de hoofdstukken over de **werken die jij plant**.
- Sluit af bij **Volgende stappen** en kies wat je eerst doet.

2. De logische volgorde bij verbouwen



In bijna elke renovatie geldt één gouden regel: **eerst de schil, dan de techniek, dan de afwerking.**

Standaardvolgorde:

1. Dak en buitenschil
2. Ramen & buitenschrijnwerk
3. Isolatie & luchtdichtheid
4. Technieken
5. Afwerking (vloer, keuken, badkamer, schilderwerk)



Tip: Wie deze volgorde volgt, vermijdt dubbel werk, stress en onverwachte kosten.

De drie bouwstenen van een rustige verbouwing

1. Eén blok per keer

Werk in duidelijke blokken: schil → technieken → afwerking. Dat geeft rust en voorkomt chaos.

2. Grote fouten eerst vermijden

Een kleine fout in het begin kan later grote gevolgen hebben. Focus op basis, draagstructuur, vocht, isolatie en aansluitingen.

3. Rust & realisme

Niet alles kan tegelijk. Dit rapport helpt je te zien wat nú belangrijk is en wat later kan.

3. Jouw project in een notendop



Op basis van jouw antwoorden hebben we dit overzicht gemaakt van de werken die jij plant. De rest van dit rapport is hier volledig op afgestemd.

project

Ramen & deuren
Badkamer
Zonnepanelen

woning

Halfopen bebouwing

planning

Binnen 6–12 maanden

budget

€10.000–€25.000

premies

Je komt mogelijk in aanmerking voor:

✓ Mijn VerbouwPremie – basis:
controleer je recht op premie (inkomen,
woning, soort werken) ✓ Mijn
VerbouwPremie voor isolatie en
energetische renovaties ✓ Premie voor
hoogrendementsbeglazing /
buitenschrijnwerk* afhankelijk van uw
inkomsten en gezinssituatie* enkel van
toepassing als u eigenaar-bewoner bent
investeerders hebben andere regels.
Serieus Verbouwen is niet aansprakelijk
voor verkeerde interpretaties.

vakmensen

Ons netwerk van professionals biedt
betrouwbare oplossingen op maat.

- ✓ duurzame opties
- ✓ marktconforme prijzen
- ✓ vrijblijvend advies

4. Je persoonlijk verbouwprofiel



Controlerende planner

Jij wilt dat het vooruitgaat, maar wél op een gezonde manier. Je denkt praktisch: wat werkt, wat is haalbaar, wat is nu écht nodig? Je kiest liever een oplossing die klopt voor jouw huis en budget, dan een theoretisch ideaal. Je verwacht van vakmensen eerlijke, no-nonsense uitleg.

Dit is jouw sterkte

- Je kan vlot knopen doorhakken.
- Je hebt een goed gevoel voor wat “zinnig” is en wat niet.
- Je verliest je niet in onnodige luxe of complexe systemen.

Hier kan je sneller in vastlopen

- Iets te snel kiezen zonder andere opties echt te kennen.
- Te veel geleid worden door “snel en makkelijk” in plaats van “duurzaam en slim”.
- Later spijt hebben omdat een betere oplossing nét iets meer uitleg vroeg.

Praktische tips voor jou

- Gebruik dit rapport om te zien waar je níét mag inboeten: isolatie, ventilatie, waterdichting, luchtdichtheid, opbouw.
- Stel bij elke grote keuze maar één vraag: “Wat betekent dit op lange termijn voor comfort, onderhoud en risico op problemen?”
- Als een oplossing praktisch én toekomstbestendig is, kun jij met een gerust hart beslissen en verder.
- Laat je niet alleen leiden door snelheid; laat je ook één keer uitleggen wat “de slimme versie” zou zijn.

5. Tips voor je renovatiewerken



Hieronder vind je per werk duidelijke aandachtspunten, valkuilen en concrete tips.

Ramen & deuren – waar je op moet letten

In één oogopslag

Ramen bepalen comfort, licht en warmteverlies. De aansluiting rond het raam is vaak belangrijker dan het raam zelf.

↩ Waar begin je?

- Kijk naar de staat van bestaande ramen: sluiting, tocht, condens.
- Inspecteer dagkanten: scheuren, vocht, koudebruggen.
- Denk na over prioriteit: comfort, look of onderhoud.

✖ Belangrijkste valkuilen

- Rolluikkast vergeten: één van de grootste warmtelekken.
- Dagkanten niet isoleren.
- Ramen plaatsen terwijl gevel of dak later nog verandert.
- Overall aluminium willen, terwijl PVC boven perfect is.

! Concrete tips

- Aluminium beneden, PVC boven is slim: mooi en sterk beneden, warmer en goedkoper boven.
- Vraag of ventilatieroosters écht nodig zijn.
- Laat luchtdichting correct uitvoeren (tapes, kit).
- Check lintelen vóór plaatsing.
- Overweeg raamverdeling volgens lichtinval.

✓ Checklist voor vakman

- ☐ Hoe worden de dagkanten afgewerkt?
- ☐ Wat doen jullie met rolluikkasten?
- ☐ Hoe garanderen jullie luchtdichting?
- ☐ Waarom PVC of aluminium voor mijn situatie?
- ☐ Houden jullie rekening met toekomstige werken?

Badkamer – klein maar complex

In één oogopslag

Badkamers lijken klein, maar combineren water, elektriciteit, ventilatie en afwerking op weinig vierkante meter.

Waar begin je?

- Bepaal de indeling: douche, bad, lavabo, toilet.
- Laat leidingen en afvoeren controleren.
- Check bestaande ventilatie en mogelijkheden voor verbetering.

Belangrijkste valkuilen

- Geen of slechte waterdichting in natte zones.
- Onvoldoende ventilatie: schimmel en vochtproblemen.
- Slechte ondergrond voor tegels of vloerafwerking.

Concrete tips

- Gebruik een vochtgestuurd ventilatiesysteem of goede mechanische afzuiging.
- Voorzie een degelijke waterdichting in douche, rond bad en andere natte zones.
- Kies onderhoudsvriendelijke materialen en voegkleuren.
- Overweeg antisliptegels op de vloer.

Checklist voor vakman

- ☐ Hoe wordt de waterdichting exact opgebouwd (lagenplan)?
- ☐ Welke ventilatie is voorzien en hoe wordt deze aangestuurd?
- ☐ Moeten leidingen verplaatst of vernieuwd worden?
- ☐ Is de ondergrond geschikt voor de gekozen vloer- en wandafwerking?

Zonnepanelen & technieken – slim kiezen

In één oogopslag

Technieken bepalen comfort én verbruik. Een foute keuze kost later veel geld en frustratie.

Waar begin je?

- Check de bestaande installatie (elektriciteit, verwarming, ventilatie).
- Bepaal: wil je vervangen, uitbreiden of volledig vernieuwen?
- Controleer of je elektriciteit klaar is voor extra belasting.

Belangrijkste valkuilen

- Geen of slechte ventilatie voorzien rond toestellen.
- Omvormer op een verkeerde plaats (hitte, geluid, vocht).
- Losstaande beslissingen zonder totaalplan (warmtepomp, zonnepanelen, ventilatie los van elkaar).

Concrete tips

- Bekijk het kabeltraject vooraf en vermijd onnodig breekwerk.
- Hou rekening met schaduw en oriëntatie bij zonnepanelen.
- Ventilatie moet afgestemd zijn op woningtype én luchtdichtheid.
- Een warmtepomp vraagt een passend afgiftesysteem (vloer, lage temperatuur radiatoren, ...).

Checklist voor vakman

- ☐ Is het systeem compatibel met de huidige of geplande woningopbouw?
- ☐ Waar komt de omvormer en hoe zit het met geluid en warmte?
- ☐ Hoe wordt ventilatie voorzien in technische ruimtes?
- ☐ Hoe gebeurt de regeling en sturing (thermostaten, zones, apps)?

6. Enkele concrete suggesties



Deze concrete suggesties zijn gebaseerd op je profiel in combinatie met het type werk dat je wil laten uitvoeren.

Ramen & deuren – waar je op moet letten

Maak een lijstje met wat je zeker wilt (isolatie, type profiel, kleur, afwerking dagkanten) en laat elke vakman op exact dezelfde scope offreren. Zo kun je eerlijk vergelijken en voorkom je verrassingen.

Badkamer – klein maar complex

Vraag elke vakman om de volledige opbouw neer te schrijven: waterdichting, ondergrond, leidingen, ventilatie. Als die basis klopt, kun je met een gerust gevoel tegels en meubels kiezen.

Zonnepanelen & technieken – slim kiezen

Laat een simpel schema maken van je volledige installatie: bestaande ketel/verwarming, ventilatie, zonnepanelen, zekeringkast. Hoe alles samenwerkt is belangrijker dan één toestel op zich.

Lange termijn

Je hebt tijd dus gebruik die. Door nu rustig keuzes te maken, vermijd je later fouten, stress en haastwerk. Een goede voorbereiding betaalt zichzelf altijd terug.

Half open bebouwing

Eén buur, één open zijde. Let extra op regeninslag en koudebruggen aan de vrijstaande kant.



Notities:

7. Volgende stappen naar een sterke renovatie



Waarom isoleren en renoveren belangrijker is dan ooit

Renoveren doe je niet elke dag, maar als je het doet, doe je het beter ineens goed!

Een goed gerenoveerd huis:

- bespaart je comfortverlies en frustratie,
- voorkomt dure fouten later,
- verhoogt je woonkwaliteit,
- maakt je energie-onafhankelijker,
- en beschermt je tegen toekomstige regels en normen.

Verbouwen is geen kostenpost. Het is een investering in rust, zekerheid en de toekomst van je woning. En elke dag dat je uitstelt, betaal je onnodig voor warmteverlies, herstellingen of inefficiënte installaties.

Hoe sneller je duidelijkheid hebt, hoe sneller je kunt beginnen besparen.

Schrijf voor jezelf enkele redenen neer waarom jij wil renoveren. Ze helpen jou om knopen door te hakken als het even moeilijk wordt en twijfel naar boven komt.



Notities:

Concreet van start gaan - De 5 stappen

1. Budget bepalen en offertes krijgen

Je hoeft geen exact budget te hebben. Een marge van 10-20% is geen overbodige luxe. Dien je aanvraag in en ontvang offertes van de 3 geselecteerde, betrouwbare partners.

2. Toonzalen bezoeken en offertes laten aanpassen waar nodig

Ga met je rapport naar de toonzaal. Stel de vragen uit de checklists van dit rapport en je eigen vragen. Vraag oplossingen per situatie, niet per catalogus. Vraag steeds naar referenties: dat is het levende bewijs van de kwaliteit.

3. Offertes naast elkaar leggen

Gebruik onze standaard-vergelijking:

- scope: identiek?
- materialen: vergelijkbaar?
- afwerking: evenwaardig?
- planning: realistisch?

Niet de laagste prijs wint, maar de beste match met jouw project!

4. De knoop doorhakken

Kies de partij die duidelijk communiceert, jouw vragen goed beantwoordt, kwaliteit toont en vertrouwen geeft.

5. Hulp nodig om écht goed te beslissen?

Zie tabel op de laatste pagina 😊

3 Betrouwbare en ervaren vakmensen in jouw regio

Cleys

Beoordeling: 4,8★★★★★ (Google reviews)

Specialisatie: Ramen & deuren

Kenmerken:

- Duidelijke afspraken en communicatie
- Netjes geplaatst en afgewerkt
- Meedenken in oplossingen op maat



Recotex

Beoordeling: 4,8★★★★★ (443 reviews)

Specialisatie: Dakwerken, Gevelwerken, ramen en deuren, zonnepanelen

Kenmerken:

- Sterk in totaalrenovaties van de buitenschil
- Duidelijke planning en communicatie
- Heel familiaal en klantgericht



Eko-Huis

Beoordeling: 5,0★★★★★ (16 reviews)

Specialisatie: Dakwerken, Gevelwerken, ramen en deuren, zonnepanelen

Kenmerken:

- Gespecialiseerd in gevelwerken
- Duidelijke planning en communicatie
- Heel budgetvriendelijk



8. Klaar voor een sterke renovatie



Keuzehulp - Jouw partnervergelijking

Geef voor ieder onderdeel een score op 5. De prijs is optioneel. Veel succes!

Criteria	Partner 1	Partner 2	Partner 3
Communicatie & duidelijkheid			
Professionaliteit bij opmeting			
Technische uitleg & expertise			
Planning & haalbaarheid			
Kwaliteit van materialen & uitvoering			
Garantie & dienst-na-verkoop			
Vertrouwen & gevoel			
Transparantie van de offerte			
Prijs (optioneel)			
Eindsom / Totaalscore	___/40	___/40	___/40