

Persoonlijk Renovatiedossier

De eerste hulp bij het renoveren van je woning.

Voornaam Achternaam

mijnemail@gmail.com

0436945067

Type woning

Open bebouwing

Nodige renovatiewerken

Ramen & deuren

Dakwerken: Plat dak

Gevelrenovatie: Crepi

Datum aanvraag

26/12/2025

1. Hoe dit rapport jou helpt



Verbouwen brengt veel keuzes, twijfels en beslissingen met zich mee. Dit rapport geeft je **overzicht, rust en richting**, volledig op maat van jouw project.

Wat je in dit rapport vindt:

1. Een analyse van **jouw verbouwprofiel**
2. De juiste **volgorde** om te verbouwen
3. **Valkuilen** die je absoluut wil vermijden
4. Duidelijke **tips** voor jouw type werken
5. Drie **betrouwbare vakmensen** voor jouw project
6. Een concreet **actieplan in 5 stappen**

Tip: Dit rapport vervangt geen vakman of architect, maar helpt je om aan tafel te zitten met meer kennis, vertrouwen en structuur.

Hoe lees je dit rapport?

- Lees eerst jouw **verbouwprofiel** — herken hoe jij beslist.
- Bekijk dan de **volgorde & prioriteiten**.
- Lees de hoofdstukken over de **werken die jij plant**.
- Sluit af bij **Volgende stappen** en kies wat je eerst doet.

2. De logische volgorde bij verbouwen



In bijna elke renovatie geldt één gouden regel: **eerst de schil, dan de techniek, dan de afwerking.**

Standaardvolgorde:

1. Dak en buitenschil
2. Ramen & buitenschrijnwerk
3. Isolatie & luchtdichtheid
4. Technieken
5. Afwerking (vloer, keuken, badkamer, schilderwerk)

Tip: Wie deze volgorde volgt, vermijdt dubbel werk, stress en onverwachte kosten.

De drie bouwstenen van een rustige verbouwing



3. Jouw project in een notendop



Op basis van jouw antwoorden hebben we dit overzicht gemaakt van de werken die jij plant. De rest van dit rapport is hier volledig op afgestemd.

project

Ramen & deuren
Dakwerken: Plat dak
Gevelrenovatie: Crepi

woning

Open bebouwing

planning

Binnen 6–12 maanden

budget

€10.000–€25.000

premies

Je komt mogelijk in aanmerking voor:

✓ Mijn VerbouwPremie – basis: controleer je recht op premie (inkomen, woning, soort werken) ✓ Mijn VerbouwPremie voor isolatie en energetische renovaties ✓ Premie voor dakrenovatie (incl. isolatie, voorwaarden van toepassing) ✓ Premie voor hoogrendementsbeglazing / buitenschrijnwerk* afhankelijk van uw inkomsten en gezinssituatie* enkel van toepassing als u eigenaar-bewoner bent investeerders hebben andere regels. Serieus Verbouwen is niet aansprakelijk voor verkeerde interpretaties.

vakmensen

Ons netwerk van professionals biedt betrouwbare oplossingen op maat.

- ✓ duurzame opties
- ✓ marktconforme prijzen
- ✓ vrijblijvend advies

4. Je persoonlijk verbouwprofiel

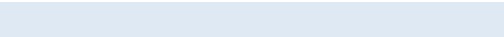


Georganiseerde planner

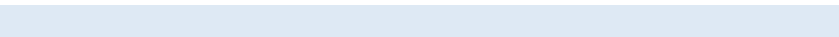
Jij denkt in stappen, fases en planning. Een verbouwing zonder structuur is voor jou pure chaos. Je wil weten wie wanneer komt, welke werken eerst moeten en hoe alles in elkaar past. Als er overzicht is, heb jij rust. Onvoorspelbare planningen en last-minute wijzigingen zonder uitleg zijn precies wat je wilt vermijden.

+ Dit is jouw sterkte

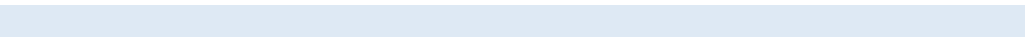
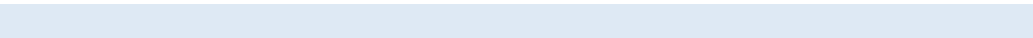
- Je bewaakt beter dan gemiddeld de volgorde van werken.

- 
- 

! Hier kan je sneller in vastlopen

- 
- Alles zelf willen coördineren en daar in vastlopen.
- 

● Praktische tips voor jou

- 
- Focus niet op exacte data, maar op volgorde: eerst schil, dan technieken, dan afwerking. Dat is wat echt telt.
- 
- 

5. Tips voor je renovatiewerken



Hieronder vind je per werk duidelijke aandachtspunten, valkuilen en concrete tips.

Ramen & deuren – waar je op moet letten

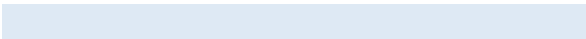
In één oogopslag

Ramen bepalen comfort, licht en warmteverlies. De aansluiting rond het raam is vaak belangrijker dan het raam zelf.

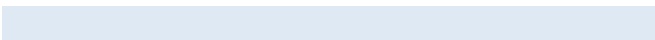
↩ Waar begin je?

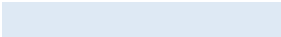
- Kijk naar de staat van bestaande ramen: sluiting, tocht, condens.

- 

- 

✖ Belangrijkste valkuilen

- 

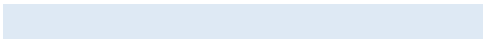
- 

- Ramen plaatsen terwijl gevel of dak later nog verandert.

- 

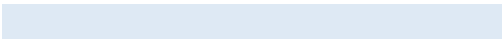
! Concrete tips

- 

- 

- Laat luchtdichting correct uitvoeren (tapes, kit).

- Check lintelen vóór plaatsing.

- 

✓ Checklist voor vakman

- ☐ Hoe worden de dagkanten afgewerkt?
- ☐ Wat doen jullie met rolluikkasten?
- ☐ Hoe garanderen jullie luchtdichting?
- ☐ Waarom PVC of aluminium voor mijn situatie?

☐ Houden jullie rekening met toekomstige werken?

Dakwerken – de top van je renovatie

In één oogopslag

Het dak bepaalt droogte, isolatie en duurzaamheid. Een slechte opbouw zorgt vroeg of laat voor problemen.

↩ Waar begin je?

- Controleer de dakstructuur.

-

-

✖ Belangrijkste valkuilen

- Nieuwe dakbedekking op een slechte structuur leggen.

-

- Geen of verkeerde ventilatie.

-

! Concrete tips

- Het dak moet kunnen ademen: juiste combinatie van onderdak, isolatie en dampscherm.

- Plaats het dampscherm altijd aan de warme zijde.

-

-

✓ Checklist voor vakman

☐ Is de structuur stabiel en gecontroleerd?

☐ Hoe wordt alles luchtdicht gemaakt?

☐ Hoe gebeurt de ventilatie in de dakopbouw?

☐ Is er asbest aanwezig en hoe wordt dit aangepakt?

☐ Wat is de exacte dakopbouw (laag per laag)?

Gewelwerken – meer dan alleen look

In één oogopslag

Je gevel moet beschermen tegen weer, temperatuur en vocht. De juiste opbouw is belangrijker dan enkel de afwerking.

↪ Waar begin je?

- Check op opstijgend of insijpelend vocht.

-
-

✖ Belangrijkste valkuilen

- Afwerken op een vochtige of zieke gevel.

-

- Scheuren niet structureel herstellen.

-

! Concrete tips

- Spuitkurk: flexibel, ademend, biedt extra akoestische en thermische meerwaarde, wordt minder snel vuil en is goed te reinigen.

-
-
-

✓ Checklist voor vakman

- ☐ Is de gevel technisch geschikt voor de gekozen afwerking?
- ☐ Welke herstellingen zijn nodig vóór de afwerking?
- ☐ Hoe wordt vocht behandeld (binnen en buiten)?
- ☐ Wordt er isolatie voorzien en hoe?
- ☐ Hoe zit het met onderhoud op lange termijn?

6. Enkele concrete suggesties



[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]

[Redacted text bar]



Notities:

7. Volgende stappen naar een sterke renovatie



-
-
-
-
-

Schrijf voor jezelf enkele redenen neer waarom jij wil renoveren. Ze helpen jou om knopen door te hakken als het even moeilijk wordt en twijfel naar boven komt.



Notities:

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

3 Betrouwbare en ervaren vakmensen in jouw regio

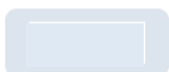
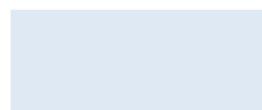


[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]

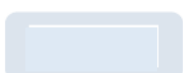
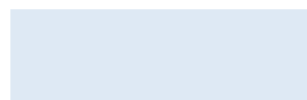


[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]

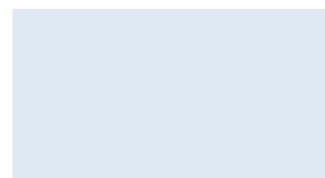


[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]



8. Klaar voor een sterke renovatie



Keuzehulp - Jouw partnervergelijking

Geef voor ieder onderdeel een score op 5. De prijs is optioneel. Veel succes!

Criteria	Partner 1	Partner 2	Partner 3
Communicatie & duidelijkheid			
Professionaliteit bij opmeting			
Technische uitleg & expertise			
Planning & haalbaarheid			
Kwaliteit van materialen & uitvoering			
Garantie & dienst-na-verkoop			
Vertrouwen & gevoel			
Transparantie van de offerte			
Prijs (optioneel)			
Eindsom / Totaalscore	___/40	___/40	___/40